

ПРОТОКОЛ № 68

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 23.11.2023 року

Присутні члени комісії:

Івашук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Директор департаменту відновлення та розвитку міської ради - Ремешевська О.І.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 39 сесії 8 скликання.
2. Розгляд питань, внесених до проєкту порядку денного 39 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 39 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та скасування дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №37/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення,
скасування дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки та внесення змін до рішення міської ради
від 27.01.2023 № 1444

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, лист Приватного підприємства «Фірма Меблі» (реєстраційний індекс 01/21/63800 від 10.10.2023), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1390, від 25.08.2023 № 1826, від 29.09.2023 № 1890, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1390, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
 - 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
 - 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
 - 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другою частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
 - 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Внести зміни до п. 4 додатку 8 до рішення міської ради від 27.01.2023 № 1444, виклавши його в такій редакції:

«п.4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.09.2022р., зареєстрований за №04037 від 21.10.2022р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.»
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1806 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0145), яка пропонується до продажу гр. Паньків Людмилі Петрівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1806 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0145), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, в розмірі 2 243 984 грн 00коп. (два мільйони двісті сорок три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» жовтня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1242 грн 52 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Паньків Людмилі Петрівні, земельну ділянку площею 0,1806 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0145), за 2 243 984 грн 00коп. (два мільйони двісті сорок три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.02.2022 р., зареєстрований за № 03024 від 30.03.2022 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1806 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, гр. Паньків Людмилі Петрівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1806 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:022:0145.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Паньків Людмилі Петрівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 2 243 984 грн 00коп. (два мільйони двісті сорок три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,1806 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0210 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. В зв'язку із внесенням змін до п. 1 додатку 6 до рішення Вінницької міської ради від 07.07.2023 № 1756 відповідно до рішення Вінницької міської ради від 29.09.2023 № 1890, скасувати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,9400 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0086, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 38, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна належні Приватному підприємству «Фірма Меблі».

2. Враховуючи лист Приватного підприємства «Фірма Меблі» (реєстраційний індекс 01/21/63800 від 10.10.2023) та п.1 даного додатку, департаменту земельних ресурсів та департаменту фінансів Вінницької міської ради провести заходи щодо повернення Приватному підприємству «Фірма Меблі» (код ЄДРПОУ – 01554700, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Садова, 38) коштів в сумі 1 713 250 гривень 00 коп. (один мільйон сімсот тринадцять тисяч двісті п'ятдесят грн 00 коп.), без ПДВ, які були сплачені відповідно до Договору від 19.07.2023 року №37 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6015 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0171), яка пропонується до продажу гр. Репецькому Дмитру Миколайовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 141, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,6015 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0171), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 141, в розмірі 2 628 555 грн 00коп. (два мільйони шістсот двадцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «Об» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. – 437 грн 00коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Репецькому Дмитру Миколайовичу, земельну ділянку площею 0,6015 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0171), за 2 628 555 грн 00коп. (два мільйони шістсот двадцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 141.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,6015 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 141, гр. Репецькому Дмитру Миколайовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,6015 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:069:0171.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Репецькому Дмитру Миколайовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 2 628 555 грн 00коп. (два мільйони шістсот двадцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.7.7. на земельну ділянку площею 0,6015 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5985 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0121), яка пропонується до продажу гр. Кукурузі Леоніду Степановичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,5985 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0121), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209, в розмірі *2 639 385 грн 00коп. (два мільйони шістсот тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят п'ять грн 00коп.)* без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. – 441 грн 00 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кукурузі Леоніду Степановичу, земельну ділянку площею 0,5985 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0121), за *2 639 385 грн 00коп. (два мільйони шістсот тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят п'ять грн 00коп.)* без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.08.2023 р., зареєстрований за № 04779 від 26.10.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,5985га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209, гр. Кукурузі Леоніду Степановичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0, 5985 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:059:0121.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кукурузі Леоніду Степановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *2 639 385 грн 00коп. (два мільйони шістсот тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят п'ять грн 00коп.)* без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,5985 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2576 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0060), яка пропонується до продажу гр. Степанову Антону Аркадійовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
 2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2576 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0060), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, в розмірі *1 110 256 грн 00коп. (один мільйон сто десять тисяч двісті п'ятдесят шість грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. – 431 грн 00 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 3. Передати у власність шляхом продажу гр. Степанову Антону Аркадійовичу, земельну ділянку площею 0,2576 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0060), за *1 110 256 грн 00коп. (один мільйон сто десять тисяч двісті п'ятдесят шість грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4.
 4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.09.2023 р., зареєстрований за № 04784 від 30.10.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
 5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2576га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, гр. Степанову Антону Аркадійовичу:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0, 2576 га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0060.
 - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
 - 5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Степанову Антону Аркадійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: *1 110 256 грн 00коп. (один мільйон сто десять тисяч двісті п'ятдесят шість грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,2576 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;
 - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
- Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,2124 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0172), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «КМН» (код ЄДРПОУ - 36150959, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 141), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 141, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,2124 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0172), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 141, в розмірі 5 297 942 грн.00коп. (п'ять мільйонів двісті дев'яносто сім тисяч дев'ятсот сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «08» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. – 436 грн.98коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «КМН», земельну ділянку площею 1,2124 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0172), за 5 297 942 грн.00коп. (п'ять мільйонів двісті дев'яносто сім тисяч дев'ятсот сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 141.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,2124 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 141, Товариству з обмеженою відповідальністю «КМН»:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 1,2124 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:069:0172.
 - 4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
 - 4.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КМН» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: 5 297 942 грн.00коп. (п'ять мільйонів двісті дев'яносто сім тисяч дев'ятсот сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - 4.7.7. на земельну ділянку площею 1,2124 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0520 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0120), яка пропонується до продажу гр. Толпінському Олегу Юрійовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0520 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0120), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209, в розмірі 245 273 грн 00коп. (двісті сорок п'ять тисяч двісті сімдесят три грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «08» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. – 471 грн 68 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Толпінському Олегу Юрійовичу, земельну ділянку площею 0,0520 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0120), за 245 273 грн 00коп. (двісті сорок п'ять тисяч двісті сімдесят три грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.09.2023 р., зареєстрований за № 04764 від 12.10.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0520га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209, гр. Толпінському Олегу Юрійовичу:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0520 га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:059:0120.
 - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
 - 5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Толпінському Олегу Юрійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: 245 273 грн 00коп. (двісті сорок п'ять тисяч двісті сімдесят три грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0520 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;
 - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Додаток 8
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1532 га (кадастровий номер 0510137000:03:058:0116), яка пропонується до продажу гр. Стаховій Аллі Василівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1532 га (кадастровий номер 0510137000:03:058:0116), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1, в розмірі *900 816 грн 00коп. (дев'ятсот тисяч вісімсот шістнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. – 588 грн 00 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Стаховій Аллі Василівні, земельну ділянку площею 0,1532 га (кадастровий номер 0510137000:03:058:0116), за *900 816 грн 00коп. (дев'ятсот тисяч вісімсот шістнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.04.2023 р., зареєстрований за № 04573 від 26.04.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1532 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1, гр. Стаховій Аллі Василівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1532 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510137000:03:058:0116.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Стаховій Аллі Василівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *900 816 грн 00коп. (дев'ятсот тисяч вісімсот шістнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,1532 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.2. Про згоду на одержання права власності на земельні ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

**«Про згоду на одержання
права власності на земельні ділянки**

Розглянувши заяви гр. Мрішук Л.О. (реєстраційний індекс М/01/90088 від 18.10.2023р.), гр. Почапської Л.О. (реєстраційний індекс П/01/93857 від 01.11.2023р.), Релігійної організації «Незалежна релігійна громада євангельських християн-баптистів «Дванадцять апостолів» (реєстраційний індекс 01/23/72212 від 13.11.2023р.), гр. Андронійчука Р.С. (реєстраційний індекс А/01/98135 від 16.11.2023р.) про добровільну відмову від права власності на земельні ділянки, керуючись статтями 12, 140, 142 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», враховуючи Постановою Верховної Ради України від 13.05.2015р. №401-VIII «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області», рішенням Вінницької міської ради від 24.11.2017 № 939 «Про затвердження «Порядку забудови і раціонального використання для містобудівних потреб (садибна житлова забудова та зона транспортної інфраструктури) земель та територій, які відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області» від 13.05.2015 р. № 401-VIII які увійшли в межі міста», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

адати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0031 га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0291), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, провулок 2-й Східний, б/н, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2803184305101, номер запису про право власності: 51885831, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69471902 від 26.09.2023; розмір частки: 1; власник: Мрішук Людмила Олександрівна, для потреб транспортної інфраструктури.

адати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0011 га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0290), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, провулок 2-й Східний, б/н, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2803185005101, номер запису про право власності: 51885854, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69471923 від 26.09.2023, власник: Мрішук Людмила Олександрівна, для потреб транспортної інфраструктури.

адати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0024 га (кадастровий номер 0510100000:02:108:0033), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Гранична, б/н, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2478106705020, номер запису про право власності: 44445947, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60914986 від 12.10.2021, власник: Почапська Лілія Олександрівна, для потреб транспортної інфраструктури.

адати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,1244 га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0409), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Барське шосе, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2828980805101, номер запису про право власності: 52498572, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70182942 від 13.11.2023, форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Релігійна організація «Незалежна релігійна громада євангельських християн-баптистів «Дванадцять апостолів».

адати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0130 га (кадастровий номер 0510100000:02:057:0065), розташовану за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 79-А, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2831386005101, номер запису про право власності: 52556004, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70249938 від 16.11.2023, форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Андронійчук Ольга Георгіївна.

6. Укласти угоди про передачу Вінницькій міській територіальній громаді в особі Вінницької міської ради права власності на земельні ділянки:

площею 0,0031 га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0291), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, провулок 2-й Східний, б/н;

6.2. площею 0,0011 га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0290), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, провулок 2-й Східний, б/н.

6.3. площею 0,0024 га (кадастровий номер 0510100000:02:108:0033), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Гранична, б/н.

6.4. площею 0,1244 га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0409), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Барське шосе;

6.5. площею 0,0130 га (кадастровий номер 0510100000:02:057:0065), розташовану за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 79-А.

7. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради здійснити заходи по укладанню угод про передачу права власності на земельні ділянки, їх нотаріальному посвідченню та реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, вказані в п.1, п.2, п.3, п.4, п.5 цього рішення.

8. Витрати пов'язані з укладанням угод, їх нотаріальним посвідченням та реєстрацією покладаються на гр. Мріщук Л.О., гр. Почапську Л.О., Релігійну організацію «Незалежна релігійна громада євангельських християн-баптистів «Дванадцять апостолів», гр. Андронійчук О. Г.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

СЛУХАЛИ:

2. Розгляд питань, внесених до проєкту порядку денного 39 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

1.2. Про найменування та перейменування вулиць у місті Вінниці, провулків, проїздів на території Вінницької міської територіальної громади та про внесення змін до рішення міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №47/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити

Проголосовано одногосно.

Інформацію департаменту відновлення та розвитку міської ради

2.2. Про підтримку впровадження проєктів термомодернізації будівель Вінницької міської територіальної громади та співфінансування витрат з податку на додану вартість та інших витрат, що не покриваються коштами позики.

/в проєкті порядку денного сесії за №48/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити

Проголосовано одногосно

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА